Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2025ER-267610-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2515-2024	CONTRATISTA	ALMACENES ÉXITO S.A.	NIT / C.C.	900246222-1
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 305.215.131,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 305.215.131,00

OBJETO: QUE ALMACENES ÉXITO S.A., IDENTIFICADO CON NIT. 890900608-9, QUE EN EL CONTRATO SE ENCUENTRA INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE A ***NOMBRE DE CENTRO COMERCIAL BRISAS PLAZA SHOPPING IDENTIFICADO CON EL NIT. NO. 900246222-1 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE BUENAVENTURA - VALLE.***

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
13-12-2024	FEAD 2394	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	0,80%
13-01-2025	FEAD 2438	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	1,60%
05-02-2025	FEAD 2483	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	2,41%
14-03-2025	FEAD 2528	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	3,21%
24-04-2025	FEAD 2578	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	4,01%
16-05-2025	FEAD 2625	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	4,81%
12-06-2025	FEAD 2679	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	5,61%
07-07-2025	FEAD 2720	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	6,42%
20-08-2025	FEAD 2764	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	7,22%
09-09-2025	FEAD 2809	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	8,02%
02-10-2025	FEAD 2857	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	8,82%
11-11-2025	FEAD 2903	CUOTA ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 2.448.090,00		$ 2.448.090,00	9,63%
TOTALES			$ 29.377.080,00		$ 29.377.080,00	9,63%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE NO. 2515-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA TERCERA FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEAD 2903 **ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 CENTRO COMERCIAL BRISA PLAZA SHOPPING** CRP - 8925

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG